

Prezydent m. st. Warszawy  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
Adres do doręczeń:  
Urząd Dzielnicy Wola  
m. st. Warszawy  
Al. Solidarności 90  
01-003 Warszawa

Warszawa, 2019-01-19

Wpłynęło dnia 29.01.18  
L. 22. S.M.F.I. ... 18 / 2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„FINANSOWIEC”  
ul. Zegadłowicza 1 lok. 39A  
01-214 Warszawa

UD-XVII-WGN - GN.6843. 319 .2018.APA

## WYPOWIEDZENIE wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością m. st. Warszawy

Dotyczy nieruchomości:

L.p.	Nazwa obrębu	Numer lokalu	Numer działki	Adres	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Wartość działki po wypowiedzeniu [PLN]	Kwota brutto opłaty [PLN]  przed i po wypowiedzeniu
					Udział licznik/mianownik	Stawka opłaty [%]	
1	6-04-08		3, 4, 6	Zegadłowicza 1 Szarych Szeregów	4 478 1/1	20 182 346,00 1	19 210,62 201 823,46

Działając w imieniu Prezydenta m. st. Warszawy w oparciu o pełnomocnictwo nr GP-OR.0052.5138.2017 z 22.09.2017 r. oraz pełnomocnictwo nr GP-OR.0052.5140.2017 z 22.09.2017 r. na podstawie art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

### wypowiadamy

wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jw. oraz oferujemy z dniem 2019-01-01 nową opłatę roczną w wysokości 1 % wartości gruntu, wynoszącą 201 823,46 złotych (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 46/100), powiększoną o 0 % VAT, tj. 0,00 złotych, co łącznie daje opłatę roczną w wysokości: 201 823,46 złotych (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 46/100) z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego wymienionego wyżej gruntu ustalono według następującego wzoru:

Wysokość opłaty rocznej = Udział w użytkowaniu wieczystym x Wartość działki x Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste+ Podatek VAT

Użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od daty doręczenia wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, na adres Urzędu Dzielnicy Wola Al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku, strony wiąże nowa wysokość opłaty rocznej, zaoferowana w niniejszym wypowiedzeniu. Z aktualną wyceną nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wola Al. Solidarności 90 w Wydziale Obsługi Mieszkańców.

Ponieważ całkowita kwota wypowiedzenia wynosi 201 823,46 złotych, zgodnie z art. 77 ust. 2a ww. ustawy „W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość

dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji”.

Opłat należy dokonywać według nizej przedstawionej tabeli:

L.p.	Termin płatności	Kwota (PLN)	Kwota słownie
1	2019-03-31	38 421,24	trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 24/100
2	2020-03-31	120 122,35	sto dwadzieścia tysięcy sto dwadzieścia dwa 35/100
3	2021-03-31 i w latach następnych	201 823,46	dwieście jeden tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 46/100

Sposób wyliczenia opłaty:

L.p.	Termin płatności	Sposób wyliczenia opłaty w poszczególnych latach
1	2019-03-31	2 x opłata dotychczasowa
2	2020-03-31	2 x opłata dotychczasowa + (nowa zaktualizowana opłata – 2 x opłata dotychczasowa) / 2
3	2021-03-31	nowa zaktualizowana opłata

Opłaty roczne należy wносить bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok (art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami) w kasie Urzędu Dzielnicy Wola m. st. Warszawy Al. Solidarności 90 lub na indywidualny numer rachunku bankowego: 52 1030 1944 7434 0400 0852 8182.

Od niezapłaconych w terminie opłat naliczane będą, za okres opóźnienia, odsetki w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.

Jednocześnie informujemy, że 50 % bonifikata od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego lub wykorzystywanego na cele mieszkaniowe jest udzielana osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który ma być wnoszona, ogłoszona przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Do wniosku o udzielenie bonifikaty należy dołączyć dokumenty dla każdego członka rodziny o dochodach brutto za rok poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona. Wniosek należy złożyć do dnia 1 marca roku za który opłata jest wnoszona (art. 74 ust. 1 ww. ustawy)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZASTĘPCA  
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

Adam Hać