

Spółdzielnia Mieszkaniowa FINANSOWIEC

01-214 Warszawa

ul. Zegadłowicza 1/39A

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej FINANSOWIEC w Warszawie
zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert
na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni
za rok obrotowy 2023

- I. Przedmiot zamówienia obejmuje badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2023 oraz sporządzenie pisemnej opinii wraz ze sprawozdaniem z badania odpowiadającego wymogom prawnym i krajowymi standardom przyjętymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.
- II. Badanie sprawozdania finansowego jest przeprowadzane na podstawie własnej decyzji Walnego Zgromadzenia z 27 czerwca 2024 r.
- III. Spółdzielnia w swoich zasobach posiada 131 lokali o łącznej pow. 8.355,30 m², na co składa się 121 lokali mieszkalnych (suma pow. 7.957,10 m²) i 10 lokali użytkowych (suma pow. 398,20 m²) w budynkach pod adresem ul. Zegadłowicza 1, 01-214 Warszawa. Spółdzielnia nie prowadzi nowych inwestycji.
- IV. Spółdzielnia nie poddawała sprawozdań finansowych badaniu. Ostatnia lustracja została przeprowadzona za lata 2020-2022. Wnioski polustracyjne, w szczególności dotyczące prawidłowości prowadzenia ksiąg rachunkowych, dokumentacji księgowej i polityki rachunkowości, będą stanowiły element dokumentów przekazanych biegłemu rewidentowi do badania.
- V. Dodatkowe informacje dotyczące Spółdzielni można uzyskać pod nr tel. 601 342 197 lub e-mail Finansowiec.rada@gmail.com.
- VI. Oferty należy składać wyłącznie na adres e-mail Finansowiec.rada@gmail.com w nieprzekraczalnym terminie **do 4 października 2024 r. włącznie**, podając w tytule korespondencji „**Badanie sprawozdania finansowego za 2023 rok**”. Pliki należy zabezpieczyć hasłem, które należy przesłać SMS-em na nr telefonu 601 342 197. Oferty złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie będą rozpatrywane.
- VII. Rada Nadzorcza Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty bez konieczności powiadamiania pozostałych oferentów o wyborze oraz prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- VIII. Oferta powinna zawierać:
 - A. Informacje o firmie audytorskiej oraz biegłym rewidencie, który będzie przeprowadzał badanie sprawozdania finansowego, w szczególności dotyczące:
 1. formy prowadzenia działalności przez oferenta oraz jego kierownictwa;
 2. wpisu na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru i daty wpisu;

3. liczby zatrudnionych biegłych rewidentów, z podaniem informacji o osobie wyznaczonej do realizacji badania oraz wpisu do rejestru biegłych rewidentów;
- B. Wstępny harmonogram prac określający metody i terminy prac związanych z badaniem w tym przewidywany termin zakończenia prac i czas pracy bezpośrednio w Spółdzielni.
 - C. Cenę – wysokość wynagrodzenia (netto, VAT, brutto) za badanie sprawozdania finansowego oraz sporządzenie pisemnej opinii wraz ze sprawozdaniem z badania, które powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem badania.
- IX. Szczegółowe oczekiwania:
- A. Biegły rewident sporządzi pisemną opinię wraz z raportem o tym, czy sprawozdanie finansowe Spółdzielni jest rzetelne i prawidłowe oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik Spółdzielni, w szczególności, czy:
 1. sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
 2. sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy *o rachunkowości*;
 3. sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy *o rachunkowości*; jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym, a także, czy nie stwierdzono w nim istotnych zniekształceń.
 - B. Rada Nadzorcza oczekuje, że biegły rewident uwzględni zbadanie prawidłowości działania funduszu remontowego Spółdzielni, RMK czynnych i biernych, a także wybranych kosztów rodzajowych.
 - C. Biegły rewident zobowiązany będzie do przekazania do wiadomości Rady Nadzorczej sporządzonych dla Zarządu (w formie tzw. listów intencyjnych do Zarządu) informacji o problemach w systemie rachunkowości Spółdzielni oraz o znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikuje podczas badania.
 - D. Biegły rewident weźmie udział w jednym posiedzeniu Rady Nadzorczej, na których będzie prezentował ustalenia z badania.
 - E. Wynagrodzenie za przeprowadzenie badania obejmuje wszystkie koszty badania i dojazdu.
 - F. Jeżeli Walne Zgromadzenie podejmie decyzję o poddaniu badaniu sprawozdania finansowego za rok 2024 intencją Rady Nadzorczej jest zlecenie badania podmiotowi, który przeprowadzi badanie sprawozdania za 2023 rok.

Warszawa, 8 września 2024 r.