

**Uchwała nr 1/2022
z dnia 12/07/2022
Rady Nadzorczej SM Finansowiec**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Finansowiec obradująca w pełnym składzie:

- a) Marek Rzepliński,
- b) Maciej Żuk,
- c) Anna Trzos,
- d) Cezary Mroczkowski,
- e) Katarzyna Domańska

w odpowiedzi na zażalenia członków Spółdzielni odnośnie wysokości cen za wynajem powierzchni pomieszczeń gospodarczych, postuluje potrzebę wprowadzenia jednolitych zasad ustalania opłat za powierzchnie użytkowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zgłasza uwagi do poniższych kwestii:

- jak została wyliczona powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych na terenie Spółdzielni;
- dlaczego opłata za pomieszczenie gospodarcze została ustalona na podstawie płacy minimalnej, a nie kosztów eksploatacji, i podniesiona ponad 1300%;
- dlaczego została podniesiona cena za użytkowanie powierzchni w piwnicy, a powierzchnia użytkowa parkingu oraz miejsca postojowego w garażu nie została podniesiona.

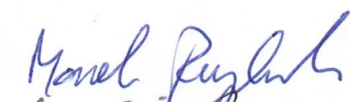
Rada Nadzorcza wnosi o przeprowadzenie inwentaryzacji pomieszczeń gospodarczych. Rekomenduje przyjęcie zasady, że odpłatność nie jest na zasadach wolnorynkowych, tylko w wysokości pokrywającej koszty eksploatacji oraz symbolicznej opłaty za użytkowanie powierzchni. Zasady dla zasobów własnych Spółdzielni powinny być wspólne:

- za powierzchnię dodatkowego pomieszczenia niemieszkalnego: koszty eksploatacji i użyteczność;
- za miejsce parkingowe na terenie osiedla: koszty eksploatacji i użyteczność.

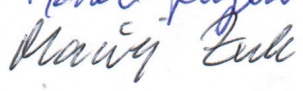
Na podstawie przybliżonych wyliczeń z czynszu mieszkaniowego koszty eksploatacji wynoszą ok. 5 zł za m².

Ponadto Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do ustalenia regulaminu z zasadami przydzielania dostępnych powierzchni.


Marek Rzepliński



Maciej Żuk



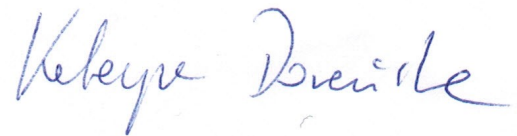
Anna Trzos



Cezary Mroczkowski



Katarzyna Domańska



Wpłynęło dnia... 24.08.2022v.

L.dz. SM-F/... 1.06/2022

przyjęte. Kęgowa