

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU WEWNĘTRZNEGO  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FINANSOWIEC”**

§ 1

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa zasady korzystania z miejsc postojowych dla pojazdów osobowych i motocykli w wydzielonej strefie z przeznaczeniem na miejsca postojowe na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Finansowiec” w Warszawie przy ul. Zegadłowicza 1, zwaną dalej „Spółdzielnią”.
2. Wydzielona strefa z miejscami postojowymi zlokalizowana na terenie spółdzielczym („parking”), o którym mowa ust.1 jest niestrzeżona. Jest to teren ogrodzony, oświetlony z bramą otwieraną na pilota.

§ 2

1. Miejsca postojowe na parkingu są udostępniane na podstawie umów najmu na czas określony, na okres maksymalnie 12 miesięcy w drodze naboru i rozpatrywania wniosków przez Zarząd Spółdzielni na rzecz jej członków lub innych osób, które mają prawa do lokali znajdujących się w jej budynkach.
2. O zawarcie umowy najmu miejsca postojowego mogą ubiegać się jedynie osoby będące właścicielami lub współwłaścicielami pojazdu i zamieszkujące w zasobach Spółdzielni, przy czym pierwszeństwo zawarcia umowy najmu mają członkowie Spółdzielni.
3. W przypadku braku osób zainteresowanych z grona osób o których mowa w ust.2, wolne miejsca mogą być wynajęte innym osobom.
4. W przypadku, gdy pojazd stanowi współwłasność, o najem miejsca może ubiegać się każdy ze współwłaścicieli, przy czym najem może uzyskać tylko jedna z tych osób.

§ 3

1. Informacja o nowym naborze na najem miejsca postojowego umieszczana jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.
2. Osoby ubiegające się o najem miejsca postojowego winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 30 listopada, na rok następny.
3. Spółdzielnia prowadzi rejestr osób ubiegających się o najem miejsc postojowych. Przed wpisaniem do rejestru Zarząd weryfikuje spełnienie przez zgłaszającego wymaganych Regulaminem warunków. Wpis do rejestru dotyczy roku kalendarzowego, na który rozdzielane są miejsca postojowe.
4. O miejsca postojowe nie mogą ubiegać członkowie Spółdzielni lub inne osoby, które mają prawa do lokali znajdujących się w budynkach Spółdzielni, które w trakcie ostatnich 6 miesięcy miały zaległości w opłatach na rzecz Spółdzielni przekraczające jednomiesięczną kwotę czynszu.
5. Uzupełniający nabór chętnych do korzystania z miejsc postojowych będzie odbywać się w miarę pojawienia się wolnych/odzyskanych miejsc postojowych

*h. Bau*

#### § 4

1. Osoby uprawnione do najmu miejsca postojowego wyłania się przez losowanie z puli osób spełniających kryteria niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 oraz rodzaju pojazdu (samochód osobowy lub motocykl). Losowanie winno być przeprowadzone z dopuszczeniem obecności zainteresowanych.
2. Losowanie winno się odbyć nie później niż w pierwszej połowie grudnia roku poprzedzającego.
3. Jeśli liczba wniosków jest nie większa niż liczba miejsc postojowych, losowania nie przeprowadza się.
4. Przydziału najmu miejsc postojowych dokonuje Zarząd, uwzględniając rodzaj i wielkość pojazdu.
5. Każdy najemca ma przydzielone miejsce postojowe przypisane na okres wynikający z umowy najmu (stałe)

#### § 5

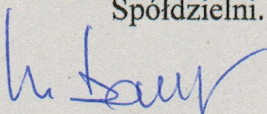
1. Warunkiem korzystania z miejsca postojowego na parkingu jest zawarcie ze Spółdzielnią umowy najmu miejsca postojowego, której wzór określa załącznik do Regulaminu.
2. Umowa najmu miejsca postojowego zawierana jest na okres do końca danego roku kalendarzowego.
3. Osoby, które zawarły umowę najmu, zwani dalej "najemcami", otrzymują pilota do bramy wjazdowej. Pilot jest własnością Spółdzielni. Za wydanie pilota pobierana jest kaucja w wysokości 200 zł.
4. W przypadku utraty lub trwałego uszkodzenia pilota, lub gdy najemca utraci prawo do korzystania z miejsca postojowego i w terminie 7 dni nie przekaże pilota do administracji Spółdzielni za potwierdzeniem, kaucja przepada na rzecz Spółdzielni.

#### § 6

1. W przypadku zwolnienia miejsca postojowego w trakcie roku, przeprowadzane jest losowanie na zwolnione miejsce spośród osób, które zgłosiły akces na ten rok, przy czym wymagane jest uprzednie potwierdzenie zainteresowania przez zgłaszającego oraz - w razie potrzeby - weryfikacja (aktualizacja) danych podanych w zgłoszeniu. § 3 ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, gdyby liczba osób zarejestrowanych przy ubieganiu się o miejsca postojowe, które nie dostały przydziału, była mniejsza, niż liczba dostępnych miejsc, Zarząd niezwłocznie ogłasza nabór na te miejsca w trakcie roku. Przepisy § 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

#### § 7

W przypadku zmiany danych zawartych w zgłoszeniu lub umowie najmu, najemca obowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie administracji Spółdzielni.



## § 8

1. Parkowanie pojazdów odbywa się w miejscach wyznaczonych na miejsca postojowe.
2. Miejsca postojowe nie można wynajmować lub udostępniać innym osobom, z wyjątkiem sytuacji okazjonalnych.
3. Jeżeli na danym miejscu postojowym, będzie parkował inny niż zgłoszony pojazd, który będzie utrudniać ruch lub w inny sposób zagrażać bezpieczeństwu, administracja Spółdzielni ma prawo do powiadomienia odpowiednich służb miejskich w celu wywiezienia pojazdu ewentualnie unieruchomienia przez zastosowanie urządzenia do blokowania kół. (Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) lub usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela lub posiadacza.
4. Najemca miejsca postojowego zobowiązuje się do każdorazowego zamykania bramy wjazdowej.
5. Stwierdzone nieprawidłowości w zgłoszeniu lub niedotrzymywanie warunków umowy najmu lub Regulaminu, może skutkować rozwiązaniem umowy najmu miejsca postojowego ze skutkiem natychmiastowym lub wykluczeniem danej osoby z możliwości ubiegania się o miejsce postojowe w kolejnych latach. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd. Organem odwoławczym jest Rada Nadzorcza.
6. Zarząd Spółdzielni może wszcząć postępowanie wyjaśniające w sytuacji, gdy uzyska informacje o naruszeniu warunków Regulaminu.
7. Wypowiedzenie umowy najmu miejsca postojowego przez Spółdzielnię, jak i przez Najemcę jest jednomiesięczne.

## § 9

1. Za korzystanie z miejsca postojowego uiszczana jest opłata miesięczna, płatna w terminie czynszu na rachunek wskazany w umowie najmu.
2. Wysokość miesięcznej opłaty za użytkowanie miejsca postojowego ustala Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii Zarządu Spółdzielni.

## § 10

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie parkingu pojazdów, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione na parkingu zarówno znajdujące się w pojazdach, jak i poza nimi.
2. Ewentualne straty powstałe w wyniku poruszania się pojazdu po terenie parkingu pokrywa najemca.

## § 11

W sprawach nie ujętych Regulaminem, a związanych z najmem miejsc postojowych lub parkowaniem należy się zwracać do Zarządu Spółdzielni.

## § 13

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą nr 10/2025 z dnia 13 listopada 2025 r.

